

Số: 1028 /TB-THADS(7)

TP. Hồ Chí Minh, ngày 21 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi: - Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi
nhánh Đông Sài Gòn;
- Bà Nguyễn Thị Thu Diễm, ông Võ Thanh Châu, ông
Nguyễn Đình Thông, bà Trần Ngọc Phượng.

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung
năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 734/2024/QĐST-DS ngày 02 tháng 5 năm 2024 của
Tòa án nhân dân quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 733/2024/QĐST-DS ngày 02 tháng 5 năm 2024 của
Tòa án nhân dân quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 1031/2024/QĐST-DS ngày 06 tháng 6 năm 2024 của
Tòa án nhân dân quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định số 79/2025/QĐ-SCBSQĐ
ngày 05 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2168/QĐ-CCTHADS ngày 05
tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2613/QĐ-CCTHADS ngày 09
tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định v/v xử lý tài sản ủy thác số 03/QĐ-CCTHADS ngày 09
tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 92/QĐ-CCTHADS ngày
24/6/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá số 566/TTĐG
ngày 20/01/2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản TP. Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7, TP. Hồ Chí Minh
thông báo cho:

Người được thi hành án:

Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Đông Sài Gòn, địa
chỉ: 22F-24 Phan Đăng Lưu, Phường 6, quận Bình Thạnh (nay là phường Gia Định),
TP. Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án:

Bà Nguyễn Thị Thu Diễm và ông Võ Thanh Châu, địa chỉ: 252/9 Vườn Lài, phường An Phú Đông, Quận 12, TP. Hồ Chí Minh; ông Nguyễn Đình Thông, bà Trần Ngọc Phượng, địa chỉ: Khu villa An Phú Đông, đường An Phú Đông 3, phường An Phú Đông, Quận 12, TP. Hồ Chí Minh – bà Cao Thị Tâm đại diện theo ủy quyền.

Nội dung:

- Tài sản là:

+ Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất tọa lạc tại địa chỉ số: 118/6 An Hội, phường 13, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận số CT 053647 do Ủy ban nhân dân quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 25/5/2020 cho ông Nguyễn Đình Thông đứng tên sở hữu và Bản đồ hiện trạng vị trí – áp ranh có số hợp đồng 16/ĐĐBĐ-ĐT ngày 19/5/2025 do Công ty TNHH Đo đạc Địa Tĩnh lập (đã được Trung tâm kiểm định bản đồ và Tư vấn Tài nguyên Môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 30/5/2025 số 401/KĐBV/L1);

+ Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tọa lạc tại địa chỉ số 120 An Hội, phường 13, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất ở số hồ sơ gốc số DB 680626 do Sở Tài nguyên và Môi trường TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 29/12/2021 cho ông Nguyễn Đình Thông đứng tên sở hữu. và Bản đồ hiện trạng vị trí – áp ranh có số hợp đồng 16/ĐĐBĐ-ĐT ngày 19/5/2025 do Công ty TNHH Đo đạc Địa Tĩnh lập (đã được Trung tâm kiểm định bản đồ và Tư vấn Tài nguyên Môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 30/5/2025 số 401/KĐBV/L1).

Đưa ra bán đấu giá lần 3, hết hạn đăng ký tham gia đấu giá nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án. Nếu người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để - Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Đông Sài Gòn; Bà Nguyễn Thị Thu Diễm, ông Võ Thanh Châu, ông Nguyễn Đình Thông, bà Trần Ngọc Phượng được biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện KSND khu vực 7;
- Lưu: VT, HSTHA (06b).



Tăng Thị Oanh